

जाहीर लिलाव

पूर्वी सिटीझन को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड (एकत्रित बँक) टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन झाली आहे दि. १०/०२/२०२५ च्या आदेशानुसार ही सार्वजनिक लिलाव सूचना पाठवत आहे.

सिक्चुरिटीयझेशन अँड रिकनस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरस्ट अक्ट २००२, (थोडक्यात सरफेसी कायदा, २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध यापूर्वी सिटीझन को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मेसर्स बी एन बार एन रेस्टॉरंट, प्रोप्रा. श्रीमती कविता प्रशांत बोरकर (कर्जदार व गहाणखतदार), २) श्री. प्रशांत भगवंत बोरकर (जामीनदार), ३) श्री. सिध्दार्थ श्रीकांत वाडेकर (जामीनदार) यांना मागणी सूचना जारी केली.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे रक्कमेची परतफेड केलेली नाही म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा २००२, च्या कलम १३(४) व कलम १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमतेचा पूर्वीची सिटीझन को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड यांनी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

मी निम्नस्वाक्षरीकार टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहीत कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून जाहीर लिलावात "जशी आहे तशी", जंगम मालमतेशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमूद मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदाराचे / जामीनदार / गहाणखतदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख व थकबाकी रक्कम	राखीव किंमत आणि ईएमडी रकमेसह स्थावर मालमतेचे वर्णन
१) मे. बी. एम. बार एन रेस्टॉरंट, प्रोप्रा. श्रीमती कविता प्रशांत बोरकर (कर्जदार व गहाणखतदार) २) श्री प्रशांत भगवंत बोरकर (जामीनदार) ३) श्री सिध्दार्थ श्रीकांत वाडेकर (जामीनदार) हरी मंदिर शाखा- मडगाव कर्ज खाते क्रमांक: 185/LTE/58 & 185/ODA/5000079	मागणी सूचना दि. ०५/०४/२०१९ दि. ३१/०३/२०१९ रोजीची थकबाकी रक्कम रु. ३९,२९,८९६.०० (अधिक त्यावरील व्याज, खर्च आणि त्यावरील शुल्क)	दुकान नं. ए-जी-१ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ २४.८४ चौ. मी. (दुप्पट उंची) तळ मजला, रोक कार्मो अपार्टमेंट बिल्डींग, बोर्डा येथे स्थित, मडगाव नगरपरिषद, जिल्हा दक्षिण गोवा आणि उप जिल्हा सालसेट आणि गोवा राज्य यांच्या अखत्यारित, "एडीका सुल (दक्षिणेकडील भाग)" या मालमतेवर बांधण्यात आलेली, तालुका महसूल ऑफिस मॅट्रिज नं. ५७१ अंतर्गत, चलता नं. ६१, पीटी शीट नं. १५२, मडगाव शहर, एडीकाव सुल ही पूर्वीची मालमत्ता, "अर्बानो दास कासास दा मोर्डा कॉम सेऊ पाटेओ इ-क्लिंटल इ-वर्बेटेस" नोंदणीकृत कार्यालय अंतर्गत नं. ४४०८६ नवीन सिरीज चतुःसीमा : पूर्वस : बिल्डींगची बाहेरील भिंत आणि मोकळी जागा, पश्चिमेस : दुकान नं. ए-जी-२, उत्तरेस : टेरेससहीत बिल्डींगची बाहेरील भिंत, दक्षिणेस : बिल्डींगची शेवटची भिंत राखीव किंमत : रु. ४२,००,०००/- इतर अनामत रक्कम : रु. ४,२०,०००/-
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि. हरी मंदिर, शाखा-मडगाव, दलाल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स हरी मंदिरासमोर, मडगाव, गोवा-४०३६०१	मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ : ०६/०८/२०२५ स. ११.०० ते दु. २.०० दरम्यान	मालमतेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ : १२/०८/२०२५ स. ११.०० वा.

अटी व शर्ती :

- १) ठळकपणे "स्थावर मालमतेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच, दुकान नं. ए-जी-१, रोक कार्मो अपार्टमेंट बिल्डींग, बोर्डा, मडगाव येथे स्थित" असे खरेदीसाठी प्रस्ताव असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट "टीजेएसबी सहकारी बँक लि.", हरी मंदिर शाखा - मडगाव, दलाल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, हरी मंदिरासमोर, मडगाव, गोवा-४०३६०१" असे उपरोक्त ठिकाणी दि. ११/०८/२०२५ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि. ११/०८/२०२५ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी ईएमडी रक्कम एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे खाते क्र. ००१९९५२०००००००६, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- २) निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि. १२/०८/२०२५ रोजी स. ११.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- ३) कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- ४) खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार / गहाणखतदार / आणि / किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादकचे, प्रशासकाचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात. संबंधित कर्जदार / गहाणखतदाराने (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्चुरिटी इंटरस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमतेची विक्री करण्यात येईल.
- ५) सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमतेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणारी नाही.
- ६) अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु. १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/- एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ८६५५४०३३१७ व ७७००९२९८२३)
- ७) बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईन. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदारांना १५ दिवसांचे सूचना देखील आहे.

सही/-

अधिकृत अधिकारी,

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत

टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने

दिनांक : २६/०७/२०२५

ठिकाण : वास्को द गामा